



Проданы
 Готовы к продаже

КП «Новое Кюмлено»

Ленинградская область, Всеволожский район, Деревня Кирполье,
Швейцарский проезд, д.23А

Цены действительны с 1 сентября 2023 года и могут быть изменены без предупреждения.
Актуальную информацию можно получить на сайте almaxhomes.ru или по телефону
+7 (812) 407-11-22



7) Коттедж Кейп-Код

Адрес: Восточный проезд, д. 10

Площадь участка: 6 соток

Общая площадь объекта: 245 кв. м.

**Цена в полной отделке: 39 600 000 Р

4 спальни, 4 ванных, 1 туалет, сауна



11-2) Таунхаус Мидэлтаун

Адрес: Северный проезд, д. 6/2

Площадь участка: 2 сотки

Общая площадь объекта: 196 кв. м.

*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна



11-3) Таунхаус Мидэлтаун

Адрес: Северный проезд, д. 6/3

Площадь участка: 2 сотки

Общая площадь объекта: 196 кв. м.

*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна



12-2) Таунхаус Мидэлтаун

Адрес: Северный проезд, д. 4/2

Площадь участка: 2 сотки

Общая площадь объекта: 196 кв. м.

*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна



12-3) Таунхаус Мидэлтаун

Адрес: Северный проезд, д. 4/3

Площадь участка: 2 сотки

Общая площадь объекта: 196 кв. м.

*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна



15-2 Таунхаус Джеймстаун

Адрес: Каменный переулок, 1/3

Площадь участка: 2,5 соток

Общая площадь объекта: 188 кв. м.

*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна



15-3 Таунхаус Джеймстаун

Адрес: Каменный переулок, 1/2

Площадь участка: 2,5 соток

Общая площадь объекта: 188 кв. м.

*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна



18-1 Таунхаус Вестон

Адрес: Чистый переулок, д. 6/2

Площадь участка: 3,4 соток

Общая площадь объекта: 132 кв. м.

*Цена в белой отделке: 17 900 000 Р

3 спальни, 2 ванные, 1 туалет, сауна



21-1 Таунхаус Кингстаун

Адрес: Чистый переулок, д. 1/1

Площадь участка: 3,3 соток

Общая площадь объекта: 192 кв. м.

Цена в белой отделке: 21 800 000 Р

4 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна

***Белая отделка включает:**

- Оштукатуренные стены готовые к покраске.
- Черновой пол, подготовленный под установку напольного покрытия.
- Разводка электроснабжения внутри и снаружи дома. Установлены розетки и выключатели.
- Проведены слаботочные системы для подключения Интернета и телевидения.
- Работающая система отопления “теплый пол” с автоматическим контролем температуры.
- Разведены трубы водоснабжения с водорозетками в точках подключения.
- Разведены канализационные трубы к каждой точке подключения.
- Установлена чугунная ванна и выполнена гидроизоляция Schlüter.
- Установлен встроенный душ и выполнена гидроизоляция Schlüter.
- Индивидуальная вытяжная вентиляция в санузлах, прачечной и кухне.
- Работающая система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла.
- В местах, предназначенных для напольной плитки, установлена мембрана Schlüter.

Возможна полная отделка по договоренности.

****Полная отделка включает:**

- Полностью готовая кухня с гранитной столешницей.
- Бытовая техника: варочная панель, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, сушильная машина, паровой камин.
- Напольное покрытие: дубовая паркетная доска, керамогранит.
- Дубовые лестницы.
- Крашенные межкомнатные двери с уплотнителем.
- Деревянные наличники и плинтуса.
- Раковины на кухне и в ваннных комнатах, смесители на кухне и в ваннных комнатах, шкафы в ваннных комнатах, чугунные ванны, встроенная душевая кабина со стеклянной дверью, унитазы; сауна.
- Гардеробные со встроенным оборудованием в прихожей и спальнях.
- Освещение во всем доме: люстры и встроенные потолочные светильники.
- Розетки бытовые и слаботочные, точки доступа WI-FI.
- Работающая система отопления “теплый пол” с автоматическим контролем температуры.
- Работающая система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла.
- Индивидуальная вытяжная вентиляция в санузлах, прачечной и кухне.
- Полностью закончены малярные работы.