



Проданы
  Готовы к продаже

### КП «Новое Кюмлено»

Ленинградская область, Всеволожский район, Деревня Кирполье,  
Швейцарский проезд, д.23А

Цены действительны с 1 сентября 2023 года и могут быть изменены без предупреждения.  
Актуальную информацию можно получить на сайте [almahomes.ru](http://almahomes.ru) или по телефону  
+7 (812) 407-11-22



**7) Коттедж Кейп-Код**

Адрес: *Восточный проезд, д. 10*

Площадь участка: *6 соток*

Общая площадь объекта: *245 кв. м.*

**\*\*Цена в полной отделке: 39 600 000 Р**

*4 спальни, 4 ванных, 1 туалет, сауна*

---



**11-2) Таунхаус Мидэлтаун**

Адрес: *Северный проезд, д. 6/2*

Площадь участка: *2 сотки*

Общая площадь объекта: *196 кв. м.*

**\*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р**

*3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна*

---



**11-3) Таунхаус Мидэлтаун**

Адрес: *Северный проезд, д. 6/3*

Площадь участка: *2 сотки*

Общая площадь объекта: *196 кв. м.*

**\*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р**

*3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна*

---



**12-2) Таунхаус Мидэлтаун**

Адрес: *Северный проезд, д. 4/2*

Площадь участка: *2 сотки*

Общая площадь объекта: *196 кв. м.*

**\*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р**

*3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна*

---



**12-3) Таунхаус Мидэлтаун**

Адрес: *Северный проезд, д. 4/3*

Площадь участка: *2 сотки*

Общая площадь объекта: *196 кв. м.*

**\*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р**

*3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна*

---



**15-2 Таунхаус Джеймстаун**

Адрес: Каменный переулок, 1/3

Площадь участка: 2,5 соток

Общая площадь объекта: 188 кв. м.

\*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна

---



**15-3 Таунхаус Джеймстаун**

Адрес: Каменный переулок, 1/2

Площадь участка: 2,5 соток

Общая площадь объекта: 188 кв. м.

\*Цена в белой отделке: 20 800 000 Р

3 спальни, 3 ванные, 1 туалет, сауна

---



**18-1 Таунхаус Вестон**

Адрес: Чистый переулок, д. 6/2

Площадь участка: 3,4 соток

Общая площадь объекта: 132 кв. м.

\*Цена в белой отделке: 17 900 000 Р

3 спальни, 2 ванные, 1 туалет, сауна

---

**\*Белая отделка включает:**

- Оштукатуренные стены готовые к покраске.
- Черновой пол, подготовленный под установку напольного покрытия.
- Разводка электроснабжения внутри и снаружи дома. Установлены розетки и выключатели.
- Проведены слаботочные системы для подключения Интернета и телевидения.
- Работающая система отопления “теплый пол” с автоматическим контролем температуры.
- Разведены трубы водоснабжения с водорозетками в точках подключения.
- Разведены канализационные трубы к каждой точке подключения.
- Установлена чугунная ванна и выполнена гидроизоляция Schlüter.
- Установлен встроенный душ и выполнена гидроизоляция Schlüter.
- Индивидуальная вытяжная вентиляция в санузлах, прачечной и кухне.
- Работающая система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла.
- В местах, предназначенных для напольной плитки, установлена мембрана Schlüter.

**Возможна полная отделка по договоренности.**

## **\*\*Полная отделка включает:**

- Полностью готовая кухня с гранитной столешницей.
- Бытовая техника: варочная панель, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, сушильная машина, паровой камин.
- Напольное покрытие: дубовая паркетная доска, керамогранит.
- Дубовые лестницы.
- Крашенные межкомнатные двери с уплотнителем.
- Деревянные наличники и плинтуса.
- Раковины на кухне и в ванных комнатах, смесители на кухне и в ванных комнатах, шкафы в ванных комнатах, чугунные ванны, встроенная душевая кабина со стеклянной дверью, унитазы; сауна.
- Гардеробные со встроенным оборудованием в прихожей и спальнях.
- Освещение во всем доме: люстры и встроенные потолочные светильники.
- Розетки бытовые и слаботочные, точки доступа WI-FI.
- Работающая система отопления “теплый пол” с автоматическим контролем температуры.
- Работающая система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла.
- Индивидуальная вытяжная вентиляция в санузлах, прачечной и кухне.
- Полностью закончены малярные работы.